

LEI MUNICIPAL Nº 3400, DE 28/06/2007
PROJETO DE LEI Nº 3618

“DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB - MG E/OU A FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA DO MUNICÍPIO, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA.”

O Povo do Município de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar às famílias selecionadas e classificadas para a aquisição da moradia no Programa Lares - Habitação Popular, ou à Companhia de habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG, conforme orientação da Companhia, terrenos não edificados, que servirão de uso exclusivo de residência e moradia dessas famílias.

Parágrafo Único: Sendo a doação à Companhia de habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG, esta se obriga a repassá-lo em lotes individualizados e sem ônus para as famílias beneficiadas.

Art. 2º - Os terrenos, que ora autoriza-se a doar, são de propriedade do Município em número total de 210 lotes e encontram-se registrados ou a registrar no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso, conforme abaixo discriminados, sendo que alguns deles serão desmembrados:

Nº	Quadra	Lote	Área	Matr. nº
01	01	02	250,00	R.02 M.30.065
02	01	05	250,00	R.02 M.30.068
03	01	06	250,00	R.02 M.30.069
04	01	08	335,93	R.02 M.30.071
05	01	09	362,18	R.02 M.30.072
06	01	10	362,18	R.02 M.30.073
07	02	01	253,73	R.02 M.30.074
08	02	02	250,00	R.02 M.30.075
09	02	03	250,00	R.02 M.30.076
10	02	04	250,00	R.02 M.30.077
11	02	05	250,00	R.02 M.30.078
12	02	06	250,00	R.02 M.30.079
13	02	07	250,00	R.02 M.30.080
14	02	08	250,00	R.02 M.30.081
15	02	09	250,00	R.02 M.30.082
16	02	10	252,65	R.02 M.30.083
17	02	11	524,50	R.02 M.30.084 (Lote a ser desmembrado)
18	03	01	277,53	R.02 M.30.085
19	03	02	250,00	R.02 M.30.086
20	03	03	250,00	R.02 M.30.087
21	03	04	250,00	R.02 M.30.088
22	03	05	250,00	R.02 M.30.089
23	03	06	250,00	R.02 M.30.090
24	03	07	250,00	R.02 M.30.091
25	03	08	250,00	R.02 M.30.092
26	03	09	250,00	R.02 M.30.093
27	03	10	250,00	R.02 M.30.094
28	03	11	250,00	R.02 M.30.095
29	03	12	293,19	R.02 M.30.096
30	05	02	250,00	R.02 M.30.117
31	05	03	250,00	R.02 M.30.118
32	05	04	250,00	R.02 M.30.119
33	05	05	250,00	R.02 M.30.120
34	05	06	250,00	R.02 M.30.121
35	05	07	250,00	R.02 M.30.122
36	05	08	250,00	R.02 M.30.123
37	05	09	250,00	R.02 M.30.124
38	05	10	252,27	R.02 M.30.125
39	05	11	260,00	R.02 M.30.126

40	05	12	260,00	R.02 M.30.127
41	05	13	260,00	R.02 M.30.128
42	05	14	252,27	R.02 M.30.129
43	05	15	250,00	R.02 M.30.130
44	05	16	250,00	R.02 M.30.131
45	05	17	250,00	R.02 M.30.132
46	05	18	250,00	R.02 M.30.133
47	05	19	250,00	R.02 M.30.134
48	05	20	250,00	R.02 M.30.135
50	06	02	250,00	R.02 M.30.139
51	06	03	250,00	R.02 M.30.140
52	06	04	250,00	R.02 M.30.141
53	06	05	250,00	R.02 M.30.142
54	06	06	250,00	R.02 M.30.143
55	06	07	250,00	R.02 M.30.144
56	06	08	250,00	R.02 M.30.145
57	06	09	250,00	R.02 M.30.146
58	06	10	250,00	R.02 M.30.147
59	06	11	250,00	R.02 M.30.148
60	06	12	250,00	R.02 M.30.149
61	06	13 A	229,77	R.02 M.30.150
62	06	13 B	250,00	R.02 M.30.150
63	06	14	250,00	R.02 M.30.151
64	06	15	250,00	R.02 M.30.152
65	06	16	254,77	R.02 M.30.153
66	06	17	250,00	R.02 M.30.154
67	06	18	250,00	R.02 M.30.155
68	06	19	250,00	R.02 M.30.156
69	06	20	250,00	R.02 M.30.157
70	06	21	250,00	R.02 M.30.158
71	06	22	250,00	R.02 M.30.159
72	06	23	250,00	R.02 M.30.160
73	06	24	250,00	R.02 M.30.161
74	06	25	250,00	R.02 M.30.162
75	06	26	250,00	R.02 M.30.163
76	07	02	310,00	R.02 M.30.166
77	07	03	293,50	R.02 M.30.167
78	07	04	280,00	R.02 M.30.168
79	07	05	267,50	R.02 M.30.169
80	07	06	258,00	R.02 M.30.170
81	07	07	252,00	R.02 M.30.171
82	07	08	248,50	R.02 M.30.172
83	07	09	247,50	R.02 M.30.173
84	07	17	444,24	R.02 M.30.181 (Lote a ser desmembrado)
85	07	18	250,00	R.02 M.30.182
86	07	19	250,00	R.02 M.30.183
87	07	20	250,00	R.02 M.30.184
88	07	21	254,77	R.02 M.30.185
89	07	29	250,00	R.02 M.30.193
90	07	30	250,00	R.02 M.30.194
91	07	31	250,00	R.02 M.30.195
92	07	32	250,00	R.02 M.30.196
93	07	33	250,00	R.02 M.30.197
94	07	34	250,00	R.02 M.30.198
95	07	35	449,44	R.02 M.30.199 (Lote a ser desmembrado)
96	08	02	259,12	R.02 M.30.201
97	08	03	259,12	R.02 M.30.202
98	08	04	259,12	R.02 M.30.203
99	08	05	259,12	R.02 M.30.204
100	08	06	259,12	R.02 M.30.205
101	08	07	259,12	R.02 M.30.206
102	08	08	259,12	R.02 M.30.207
103	08	09	259,12	R.02 M.30.208
104	08	10	259,12	R.02 M.30.209
105	08	11	259,12	R.02 M.30.210
106	08	12	259,12	R.02 M.30.211
107	08	13	259,12	R.02 M.30.212

108	08	14	259,12	R.02 M.30.213	
109	08	15	259,12	R.02 M.30.214	
110	08	16	259,12	R.02 M.30.215	
111	08	17	259,12	R.02 M.30.216	
112	08	18	259,12	R.02 M.30.217	
113	08	28	277,50	R.02 M.30.227	
114	08	29	277,50	R.02 M.30.228	
115	08	30	277,50	R.02 M.30.229	
116	08	31	277,50	R.02 M.30.230	
117	08	32	277,50	R.02 M.30.231	
118	08	33	277,50	R.02 M.30.232	
119	08	34	277,50	R.02 M.30.233	
120	08	35	277,50	R.02 M.30.234	
121	08	36	277,50	R.02 M.30.235	
122	08	37	277,50	R.02 M.30.236	
123	08	38	277,50	R.02 M.30.237	
124	08	39	277,50	R.02 M.30.238	
125	08	40	277,50	R.02 M.30.239	
126	08	41	277,50	R.02 M.30.240	
127	08	42	277,50	R.02 M.30.241	
128	08	43	277,50	R.02 M.30.242	
129	08	44	277,50	R.02 M.30.243	
130	08	45	277,50	R.02 M.30.244	
131	08	46	280,13	R.02 M.30.245	
132	09	01	252,27	R.02 M.30.246	
133	09	02	250,00	R.02 M.30.247	
134	09	03	482,27	R.02 M.30.248	(Lote a ser desmembrado)
135	09	04	250,00	R.02 M.30.249	
136	09	05	250,00	R.02 M.30.250	
137	09	06	250,00	R.02 M.30.251	
138	09	07	482,27	R.02 M.30.252	(Lote a ser desmembrado)
139	09	09	250,00	R.02 M.30.254	
140	09	10	250,00	R.02 M.30.255	
141	09	11	250,00	R.02 M.30.256	
142	09	12	250,00	R.02 M.30.257	
143	10	01	252,27	R.02 M.30.258	
144	10	02	250,00	R.02 M.30.259	
145	10	03	482,27	R.02 M.30.260	(Lote a ser desmembrado)
146	10	04	250,00	R.02 M.30.261	
147	10	05	250,00	R.02 M.30.262	
148	10	06	250,00	R.02 M.30.263	
149	10	07	250,00	R.02 M.30.264	
150	10	08	250,00	R.02 M.30.265	
151	10	09	250,00	R.02 M.30.266	
152	10	10	250,00	R.02 M.30.267	
153	10	11	250,00	R.02 M.30.268	
154	10	12	250,00	R.02 M.30.269	
155	10	13	250,00	R.02 M.30.270	
156	10	14	250,00	R.02 M.30.271	
157	10	15	250,00	R.02 M.30.272	
158	10	16	250,00	R.02 M.30.273	
159	10	17	250,00	R.02 M.30.274	
160	10	18	250,00	R.02 M.30.275	
161	10	19	250,00	R.02 M.30.276	
162	10	20	482,27	R.02 M.30.277	(Lote a ser desmembrado)
163	10	26	250,00	R.02 M.30.283	
164	10	27	250,00	R.02 M.30.284	
165	10	28	250,00	R.02 M.30.285	
166	10	29	250,00	R.02 M.30.286	
167	10	30	250,00	R.02 M.30.287	
168	10	31	250,00	R.02 M.30.288	
169	10	32	250,00	R.02 M.30.289	
170	10	33	250,00	R.02 M.30.290	
171	10	34	250,00	R.02 M.30.291	
172	10	35	250,00	R.02 M.30.292	
173	10	36	250,00	R.02 M.30.293	
174	10	37	250,00	R.02 M.30.294	

175	10	38	250,00	R.02 M.30.295
176	11	01	252,27	R.02 M.30.296
177	11	02	250,00	R.02 M.30.297
178	11	03	482,27	R.02 M.30.298 (Lote a ser desmembrado)
179	11	04	250,00	R.02 M.30.299
181	11	06	250,00	R.02 M.30.301
182	11	07	250,00	R.02 M.30.302
183	11	08	250,00	R.02 M.30.303
184	11	09	250,00	R.02 M.30.304
185	11	10	250,00	R.02 M.30.305
186	11	11	250,00	R.02 M.30.306
187	12	05	250,00	R.02 M.30.327
188	12	06	250,00	R.02 M.30.328
189	12	07	250,00	R.02 M.30.329
190	12	08	250,00	R.02 M.30.330
191	12	09	250,00	R.02 M.30.331
192	13	02	258,75	R.02 M.30.343
193	13	32	250,00	R.02 M.30.372
194	13	34	271,50	R.02 M.30.374
195	13	35	271,50	R.02 M.30.375
196	13	36	271,50	R.02 M.30.376
197	13	37	276,25	R.02 M.30.377
198	13	38	276,25	R.02 M.30.378
199	15	01	252,27	R.02 M.30.406
200	15	02	250,00	R.02 M.30.407
201	15	03	482,27	R.02 M.30.408 (Lote a ser desmembrado)
202	16	03 A	237,27	R.02 M.30.446
203	16	03 B	245,00	R.02 M.30.446

N°	Quadra	Lote	Área (m²)	Matricula n°
01	01	02	255,00	R.02-M.30.065
06	01	10A	255,00	R.01-M.40.518
17	02	11A	229,77	R.01-M.40.540
17A	02	11B	272,15	R.01-M.40.541
84	07	17B	250,00	R.01-M.40.533
95	05	21	250,00	R.02-M.30.136
131	05	22	374,44	R.02-M.30.137
134	09	03A	250,00	R.01-M.40.530
134A	09	03B	232,27	R.01-M.40.531
138	09	07A	206,80	R.01-M.40.528
138A	09	07B	250,00	R.01-M.40.529
145	10	03A	232,27	R.01-M.40.538
145A	10	03B	250,00	R.01-M.40.539
162	10	20A	232,27	R.01-M.40.536
162A	10	20B	250,00	R.01-M.40.537

178	11	03A	250,00	R.01-M.40.524
178A	11	03B	232,27	R.01-M.40.525
192	13	02	258,75	R.02-M.30.342
193	06	27	424,44	R.02-M.30.164
201	15	03A	250,00	R.02-M.40.520
201A	15	03B	232,27	R.01-M.40.521
204	09	08B	250,00	R.01-M.40.527
205	14	03A	250,00	R.01-M.40.522
206	14	03B	232,27	R.01-M.40.523

(Relação de lotes com redação dada pela Lei Municipal nº 3490, de 24/10/2008).

Art. 3º - Nos terrenos, cuja doação ora é autorizada, deverá ser erigido, pela Companhia de habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG, um empreendimento habitacional voltado para as famílias de baixa renda.

Parágrafo Único: As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas às famílias selecionadas, observando as cláusulas e ajustes do Convênio de Cooperação Técnica e Financeira celebrado em 13/02/07, entre o Município e a Companhia de habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG, bem como as normas do Sistema Financeiro da Habitação.

Art. 4º - Estando, o empreendimento, reconhecido como de interesse social, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.

Art. 5º - Fica atribuído aos terrenos objeto desta Lei o valor global de R\$ 843.530,08 (oitocentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta reais e oito centavos).

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todos quanto o conhecimento e a execução desta Lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

São Sebastião do Paraíso/MG, 28 de junho de 2.007.

AUTOR: PREFEITO MAURO LUCIO DA CUNHA ZANIN

VER.PRES.JERONIMO APARECIDO DA SILVA / VER.VICE-PRES.JOSE ORNEI DUARTE /
VER. SECRET.ANTONINO JOSE AMORIM

Confere com o original

PRESIDENTE